

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2024

Comuna	: RINCONADA
Número de ROL de Avalúo	: 00016-00032
Dirección	: CASUTO
Destino del bien raíz	: AGRICOLA
Registrado a Nombre de	: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PIMENTEL SPA
RUN o RUT registrado	: 76.014.524-6
% de derecho sobre el bien raíz	: 100,00%

SUPERFICIE SUELO	(ha)	4,90
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	0
AVALÚO SUELO	:\$	160.656.913
AVALÚO CONSTRUCCIONES		
Casa Patronal	:\$	0
Agro Industrial	:\$	0
BENEFICIO CASA PATRONAL	:\$	(0)
AVALÚO TOTAL	:\$	160.656.913
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	46.221.791
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	114.435.122

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : RINCONADA
Número de ROL de Avalúo : 00016-00032
Dirección : CASUTO
Destino del bien raíz : AGRICOLA

Detalle Avalúo Líneas de Suelo					
Línea	Suelo	Sector	Exención	Superficie (Ha)	Avalúo (\$)
1	PRIMERA DE RIEGO	1	0	4,90	160.656.913
Subtotal					160.656.913
Camino		Distancia	% Ajuste	Avalúo Suelo (\$)	
PAVIMENTADO		3	0	160.656.913	

Detalle Avalúo Líneas de Construcción					
Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
No Registra					

Por Orden del Director

