

Quillota, 26 de Agosto de 2024
N° 40458/ Conv 3182

Señor(a)(es)
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PIMENTEL SPA
Calle Casuto (Ruta E-859) S/N, Rol 16-32, Predio El Maitén
RINCONADA

Ant.: Solicitud de factibilidad N° 305895 del 01/08/2024.

De mi consideración:

En relación con su solicitud del antecedente en la cual solicita Certificado de Factibilidad de dación de Servicios para la propiedad ubicada en Calle Casuto (Ruta E-859) S/N, Rol 16-32, Predio El Maitén, comuna de RINCONADA, en la cual se proyecta construir un conjunto habitacional compuesto por 48 viviendas, de acuerdo con los antecedentes presentados, informo a Ud. que el sector donde se solicitan los servicios sanitarios se ubica fuera del área de concesión de Esval S.A, razón por la cual no es posible otorgar la factibilidad solicitada.

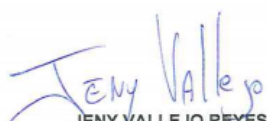
Sin embargo, Esval S.A está en condiciones de evaluar los aspectos técnicos, legales, económicos y financieros necesarios para entregar de todas formas el servicio solicitado a la totalidad de su predio mediante un convenio de abastecimiento acogido al art. 52 bis del DFL 382 para zonas rurales.

Este análisis tendrá un costo proporcional a la envergadura del proyecto y de carácter no reembolsable por 99UF, el cual se deberá hacer efectivo según lo indicado en el documento adjunto "Instructivo de Facturación 52 Bis / ATO".

Para el análisis, se deberá ingresar a cualquier oficina comercial de Esval S.A o enviar al correo nuevosclientesval@esval.cl los siguientes antecedentes:

1. Informe para Evaluación (adjunto).
2. Ubicación en formato KMZ (Google Earth) o en su defecto, una imagen satelital delimitando los deslindes del predio (Google Maps).
3. Comprobante de depósito junto con los antecedentes indicados en Instructivo de Facturación No Regulada (adjunto).
4. Adjuntar certificado de zonificación emitido por la municipalidad respectiva.

Saluda atentamente a usted,


JENY VALLEJO REYES
Jefe Unidad de Proyectos de Terceros


C.C.:
-Archivo Departamento de Nuevos Clientes

FORMULARIO PARA EVALUACIÓN

Convenios Fuera del Territorio Operacional

Para el análisis, se deberá presentar este informe completo, junto a los siguientes antecedentes:

1. Certificado de factibilidad o copia de respuesta a solicitud de factibilidad.
2. Acreditación de dominio del predio (escritura o certificado de dominio vigente).
3. Certificado municipal que acredite zona del predio según el plan regulador (urbana o rural).
4. Ubicación gráfica de la propiedad (Mapa satelital indicando deslindes y calles referenciales en archivo Google Earth KMZ).
5. Plano de loteo y/o subdivisión, en caso de que corresponda.

Detallando la siguiente información relacionado con cada antecedente:

NOTA: Podrá dejar en blanco los espacios que no correspondan a su proyecto o de los cuales desconoce. El analista se contactará con Ud. en caso de necesitar alguna aclaración al respecto.

Nombre del Proyecto			
Nombre del Propietario			
Nombre del Peticionario			
Teléfono de contacto			
Correo de contacto			
N° de Carta / Factibilidad			
Servicios Solicitados	☐ Agua Potable	☐ Alcantarillado	
Fines del proyecto	☐ Construir	☐ Regularizar	☐ Otro: _____
Zonificación	☐ Rural	☐ Urbano/ZEU	☐ Mixta
Tipo de proyecto	☐ Privado	☐ Social (DS 19 o DS 49)	(Incluir certificados de vivienda social Municipal y SERVIU)
N° cliente	(En caso de contar con servicio)		
Dirección de la propiedad			
Comuna de la propiedad			
Rol de la propiedad			

TIPO DE CONSTRUCCIÓN
☐ Casa
☐ Edificio
☐ Condominio
☐ Conjunto Habitacional
☐ Local Comercial
☐ Industria/Taller
☐ Otro (Especifique)

N° DE UNIDADES
☐ N° casas
☐ N° edificios
☐ N° pisos
☐ N° departamentos
☐ N° locales
☐ N° empleados
☐ Otro (Especifique)

OTROS ANTECEDENTES
N° total de habitantes

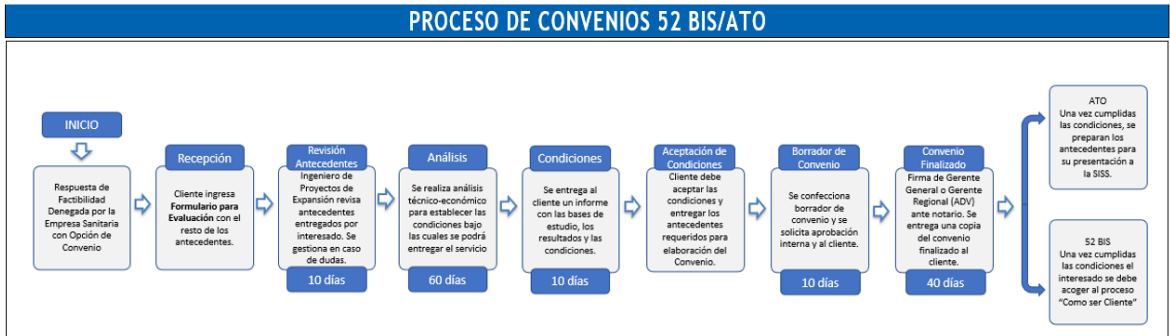
Consumo AP industria/taller
 m3/día

Superficie total locales
 m2

Año inicio de obras										
Año de conexión primera vivienda										
Indicar número de viviendas/Departamentos a construir por año (No aplica para 1 vivienda unifamiliar)										
Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
N° U.H.*										
Año	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
N° U.H.*										

*U.H.: Unidades Habitacionales (viviendas y/o departamentos)

Observaciones generales	Firma y Nombre del Propietario o Peticionario Autorizado
-------------------------	---



INSTRUCTIVO DE PAGO EXPANSIÓN

El presente documento contiene las instrucciones para realizar el pago requerido por ESVAL referente al análisis técnico-económico y el aporte requerido en el Convenio de Abastecimiento de agua potable y/o alcantarillado (52 bis/Ampliación de Territorio Operacional).

1. **Depósito:** El interesado deberá emitir un Vale Vista por el total del valor indicado en el correspondiente convenio a nombre de ESVAL S. A. con los siguientes datos:
 - a. Banco: Banco de Chile
 - b. Tipo de Cuenta: Cuenta Corriente
 - c. Número de Cuenta: 101-02239-05
 - d. R.U.T.: 76.000.739-0
2. **Facturación:** El interesado deberá informar al correo nuevosclientesval@esval.cl que el pago se efectuó indicando la siguiente información:
 - a. Copia del comprobante del depósito realizado.
 - b. Copia del Vale Vista.
 - c. R.U.T. (de quién se debe emitir la factura)
 - d. Giro.
 - e. Fotocopia del R.U.N.
 - f. Dirección comercial.
 - g. Correo electrónico de la persona que debe recibir la factura.
 - h. Nombre y número de contacto por posibles consultas.

VALORES POR CONCEPTO DE ESTUDIO			
Cantidad de viviendas equivalentes	UF por estudio (neto)	IVA (UF)	Valor a Pagar (UF)
1 - 49	0	0	0
50 - 100	83	16	99
101 - 500	216	41	257
501 - 1000	289	55	344
1001 ó más	534	101	635