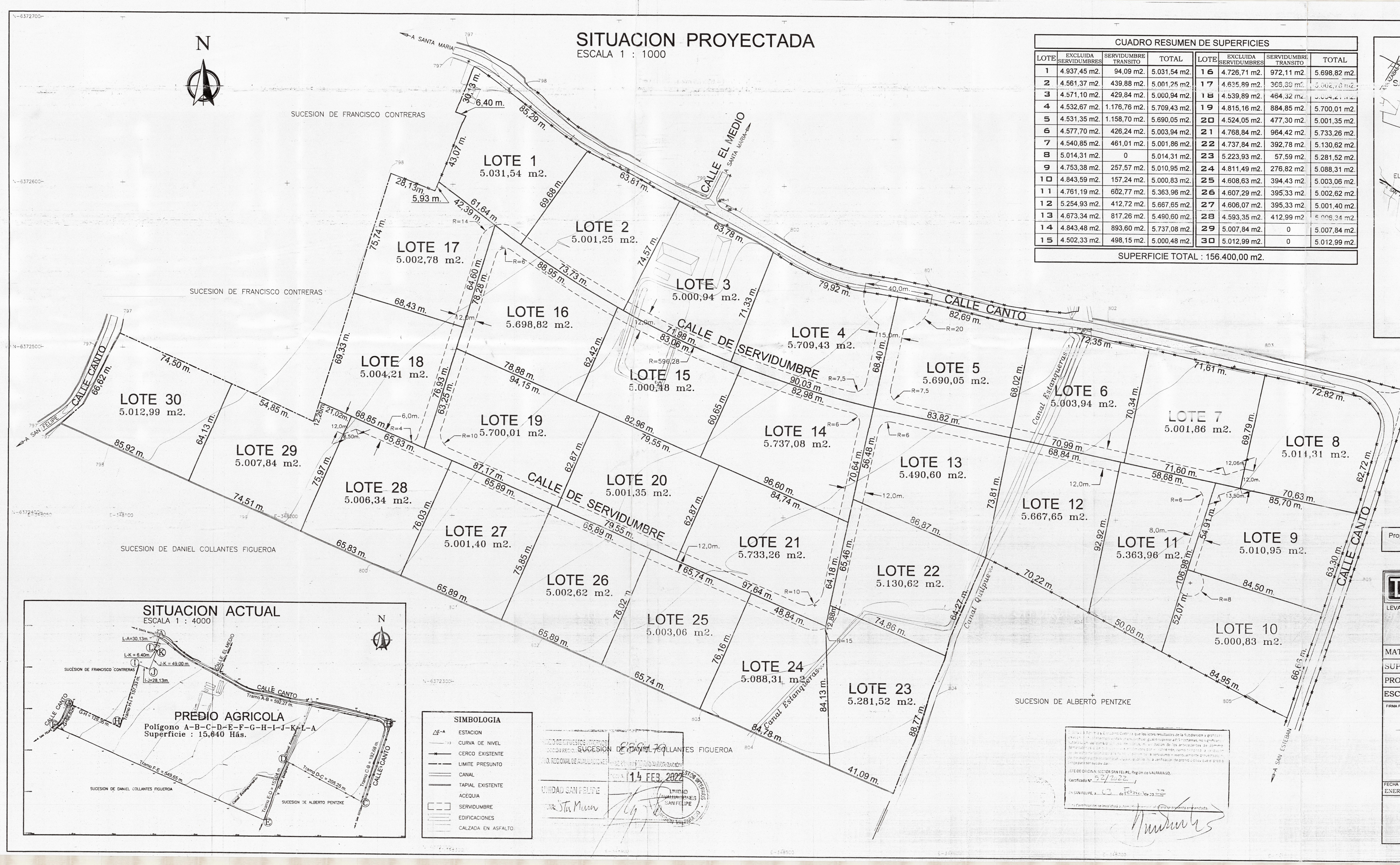
SITUACION PROYECTADA

ESCALA 1 : 1000



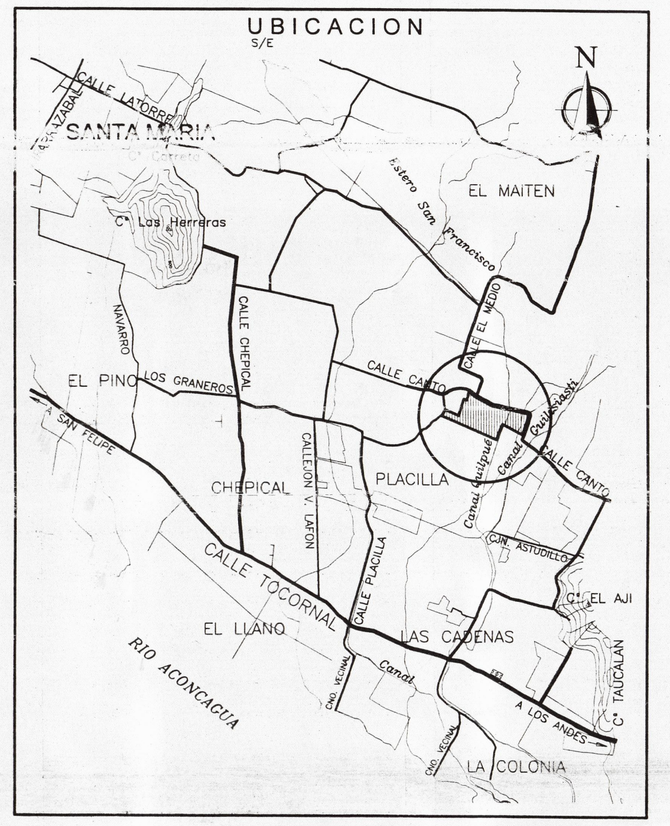
CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

LOTE	EXCLUIDA SERVIDUMBRES	SERVIDUMBRE TRANSITO	TOTAL	LOTE	EXCLUIDA SERVIDUMBRES	SERVIDUMBRE TRANSITO	TOTAL
1	4.937,45 m2.	94,09 m2.	5.031,54 m2.	16	4.726,71 m2.	972,11 m2.	5.698,82 m2.
2	4.561,37 m2.	439,88 m2.	5.001,25 m2.	17	4.635,89 m2.	366,89 m2.	5.002,78 m2.
3	4.571,10 m2.	429,84 m2.	5.000,94 m2.	18	4.539,89 m2.	464,32 m2.	5.004,21 m2.
4	4.532,67 m2.	1.176,76 m2.	5.709,43 m2.	19	4.815,16 m2.	884,85 m2.	5.700,01 m2.
5	4.531,35 m2.	1.158,70 m2.	5.690,05 m2.	20	4.524,05 m2.	477,30 m2.	5.001,35 m2.
6	4.577,70 m2.	426,24 m2.	5.003,94 m2.	21	4.768,84 m2.	964,42 m2.	5.733,26 m2.
7	4.540,85 m2.	461,01 m2.	5.001,86 m2.	22	4.737,84 m2.	392,78 m2.	5.130,62 m2.
8	5.014,31 m2.	0	5.014,31 m2.	23	5.223,93 m2.	57,59 m2.	5.281,52 m2.
9	4.753,38 m2.	257,57 m2.	5.010,95 m2.	24	4.811,49 m2.	276,82 m2.	5.088,31 m2.
10	4.843,59 m2.	157,24 m2.	5.000,83 m2.	25	4.608,63 m2.	394,43 m2.	5.003,06 m2.
11	4.761,19 m2.	602,77 m2.	5.363,96 m2.	26	4.607,29 m2.	395,33 m2.	5.002,62 m2.
12	5.254,93 m2.	412,72 m2.	5.667,65 m2.	27	4.606,07 m2.	395,33 m2.	5.001,40 m2.
13	4.673,34 m2.	817,26 m2.	5.490,60 m2.	28	4.593,35 m2.	412,99 m2.	5.006,34 m2.
14	4.843,48 m2.	893,60 m2.	5.737,08 m2.	29	5.007,84 m2.	0	5.007,84 m2.
15	4.502,33 m2.	498,15 m2.	5.000,48 m2.	30	5.012,99 m2.	0	5.012,99 m2.

SUPERFICIE TOTAL : 156.400,00 m2.

UBICACION

S/E



DATOS GEODESICOS	
DATUM	WGS-84
ELIPSOIDE	GRS-80
HUSO	19 SUR

CERTIFICO: QUE ESTA COPIA ES COPIA CONFORME AL QUE SE AGREGO AL REGISTRO DE DOCUMENTOS DE PROPIEDAD DEL AÑO 2022 BAJO EL Nº 4339 Y CORRESPONDE A LA INSCRIPCION DE FS. 2261 Nº 2139 AÑO 2021 DEL MENCIONADO REGISTRO SAN FELIPE. 05 JUL 2022

ESCALA GRAFICA
(EN METROS)

0 20 30 40 60 80 100 120

1 : 1000

Propiedad inscrita a fojas 2261 Nº 2139 del año 2021 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe.

SM

SITUACION ACTUAL

ESCALA 1 : 4000

SIMBOLOGIA

- ESTACION
- CURVA DE NIVEL
- CERCO EXISTENTE
- LIMITE PRESUNTO
- CANAL
- TAPIAL EXISTENTE
- ACEQUIA
- SERVIDUMBRE
- EDIFICACIONES
- CALZADA EN ASFALTO

SUCESION DE DANIEL COLLANTES FIGUEROA

SUCESION DE ALBERTO PENTZKE

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS
DIRECCION REGIONAL VALPARAISO
DIRECTOR REGIONAL (S)
SUBDIRECTOR DE AVALUOS
14 FEB. 2022
UNIDAD SAN FELIPE

UNIDAD AVALUOS SAN FELIPE

Certifico que los valores resultantes de la subdivisión y/o fusión que se indican en el plano que se adjunta, no significan modificación de los avalúos de los predios que se dividen o fusionan.

JEFE DE OFICINA SECTOR SAN FELIPE, Región de VALPARAISO.
Certificado Nº 52/2022
SAN FELIPE, a 13 de FEBRERO de 2022

TOPOGRAFIA SATELITAL
H. GABRIEL ROJO GOMEZ
ALMIRANTE MONTERO 1145 - FONO: 34 2525767 CEL: 9 9267545 - SAN FELIPE

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

SUBDIVISION PREDIO AGRICOLA

MATERIA : SUBDIVISION DE PROPIEDAD RURAL	
SUPERFICIE TOTAL : 15,640 Has.	
PROPIETARIO : SOCIEDAD AGRIC. LA VIÑA Y CIA. LTDA.	
ESCALA : LAS INDICADAS	ROL SII Nº 84-3
FIRMA PROPIETARIO CRISTIAN JOSE ADOLFO SEGURA CAREY RUT Nº 7.003.065-8 p.p. SOCIEDAD AGRICOLA LA VIÑA Y CIA. LTDA. MAURICIO ANDRES SEGURA CAREY RUT Nº 7.003.055-1 p.p. SOCIEDAD AGRICOLA LA VIÑA Y CIA. LTDA.	REGION VALPARAISO PROVINCIA SAN FELIPE COMUNA SANTA MARIA SECTOR CALLE EL MEDIO CON CALLE CANTO S/N.
FECHA ENERO 2022	ARCHIVO CAD D:\GABRIEL\ROJO LA VIÑA\SUBDIVISION SANTA MARIA.DWG LEVANTO Y DIBUJO GABRIEL ROJO G.

H. GABRIEL ROJO GOMEZ
R.U.T. Nº 7.979.702-8
TOPOGRAFO

LAYERS

0.10	0.20
0.20	0.10
0.30	0.10
0.30	0.20
0.30	0.20
0.30	0.30
0.60	0TROS 0.10